

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 33080545
Adress Paternostervägen 5 BV tr	Postnummer och ort 12149 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260420	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 72.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum 20110601	Avflyttningsdatum 20260615	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn	Avflyttande hyresgäst gör rent golvbrunnen	Avflyttande hyresgäst gör rent golvbrunn	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage halv vit halv brun	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Sprickor i handfat samt hänger löst	Sprickor	Felanm
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage har dömt golv	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage har dömt ut väggar	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Blandare	Normalslitage	Normalslitage	Felanm
Bänkskiva	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage har dömt ut golvet	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys	Plast/glasylla trasig/saknas	Plast/glasylla trasig/saknas	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Normalslitage har dömt ut	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 50cm	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage har dömt ut väggar	Normalslitage	Ej Åtg
Passage			
Elinstallationer	Utan anm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage har dömt ut golv	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage har dömt ut väggar	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anm	Utan anm	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage avflyttande hyresgäst plockar bort plugg och spacklar igen borrhål	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage har dömt ut golvet	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Utan anm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage har dömt ut golvet	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage har dömt ut väggar avflyttande hyresgäst plockar bort plugg och spacklar igen borrhålen .	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.