

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--|-------------|
| | | Objektsnr 07310057 | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Gamla Tyresövägen 355 1 tr | | Postnummer och ort 12134 Enskededalen | |
| | | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260414 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260531 | Byggår 0 |
| | | Typ 1 rum och kokvrå | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|---|-----------------------------|--------|
| Tambur | | | |
| Linoleumgolv | Enstaka märke/streck | | Ej Åtg |
| Vägg | Enstaka spik/skruvhål | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Slitage/märken på dörr innanför ytterdörr | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Mindre märke på garderobslucka | | Ej Åtg |
| Badrum | | | |
| Badkar standard vit | Många sprickor sedan tidigare | Badkar bytes, nytt beställt | Åtg HV |
| Innerdörr trä | Märken | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Inga övriga skador i badrum | | Ej Åtg |
| Kokvrå | | | |
| Elspis Electrolux EKC | Galler och tre plåtar finns, mindre slitage på häll | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux EJ | Grönsakslåda saknas sedan tidigare | Ny grönsakslåda beställd | Åtg HV |
| Linoleumgolv | Enstaka märke/streck | | Ej Åtg |
| Vägg | Enstaka spikhål | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Fåtal mindre märken | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Mindre sprickor på kakelplatta | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Dörr till kokvrå saknas sedan tidigare | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Linoleumgolv | Fåtal märken/streck | | Ej Åtg |
| Vägg | Flertak spikhål, sättningspricka ovan dörr mot tambur | | Ej Åtg |
| Tak | Takskena för draperi vid sovalkov tillhör lägenheten | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Lägenhet godkänd för uthyrning | | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|--|------------|--------|
| Allmänt i bostaden | Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs | | Åtg HG |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |
| Allmänt i utrymmet | Ej besiktat | | Ej Åtg |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2