

# Besiktningssprotokoll

2026-04-17

Inflyttande

		Objektsnr 30210012	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Atterbomsvägen 48 3 tr		Postnummer och ort 11257 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260317	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Parkett slip och	Fiskbensparkett. Äldre ytskikt. Skada i parketten	Skada åtgärdas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Ny hyresgäst kan beställa målning om så	Åtg HV önskas
Allmänt i utrymmet	Garderob längs vägg 1	Tas bort	Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Tvättställ std vit 1-	Bide monterad	Återställs	Åtg HG
Wc-stol standard	Anpassad sits	Återställs	Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskinsanslutning	Pluggas	Åtg HV
<b>Kök</b>			
1-greppsblendare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Elektrolux EKI	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Flertal hack		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Ny hyresgäst kan beställa målning om så	Åtg HV önskas
Snickerier	Större märken på dörrkarmarna	Ny hyresgäst kan beställa målning om så	Åtg HV önskas
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märke		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr saknas till köket		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hylla ovan fönster	Tas bort	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett slip och	Fiskbensparkett. Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Ny hyresgäst kan beställa målning om så Åtg HV önskas	
Allmänt i utrymmet	Innerdörr något trögt handtag	Felanmäls om aktuellt	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Innerdörr målad	Något trögt handtag	Felanmäls om aktuellt	Ej Åtg
Parkett slip och	Fiskbensparkett. Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar och hål förekommer	Ny hyresgäst kan beställa målning om så Åtg HV önskas	
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Lösa föremål tas bort		Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Rampar monterade	Översyn om det ska vara trösklar istället och om de isåfall finns kvar. Annars lämnas det utan åtgärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Fullständig flyttstädning utförs	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärd		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, trapphuset</b>			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG
<b>Klädkammare</b>			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärderna att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.