

# Besiktningssprotokoll

2026-04-17

Inflyttande

		Objektsnr 41510045	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bredholmstorget 18 10 tr		Postnummer och ort 12748 Skärholmen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260409	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260615	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin och torktumlare installerade	Urkopplas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Självhäftande krokar 2 st	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Temperatursensor uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Vägg	Fläckar och mindre märken, skruvhål 3 st	Hål tätas och fläckar borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett - enstaka mindre märke		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik/skruvhål	Hål tätas	Åtg HG
Kökssluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet, delvis svårbesiktat		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Spackelmärken 2 st, skrapmärke och fläckar	Spackelmärken åtgärdas, skrapmärke bättringsmålas och fläckar borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett - utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Väggar - Spackelmärken 4 st och flertal skruvhål	Hål tätas och spackelmärken åtgärdas	Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**Stockholms hem i Skärholmen AB**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholms hem.se • www.stockholms hem.se • Orgnr 5560522160

Sida 2 av 2