

Besiktningssprotokoll

2026-04-16

Inflyttande

			Objektsnr 08431906	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Klackvägen 27 BV tr		Postnummer och ort 12639 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260415	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260615	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Vinylgolv rutigt, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål		Ej Åtg
Passage			
Linoleumgolv	Vinylgolv rutigt, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål och mindre märken/färgsläpp		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Två pkugghål i kakel	Avflyttande hyresgäst kontakter Stockholmshem för tätning	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga övriga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badkar borttaget och tvättmaskin installerad	Tvättmaskin urkopplas och tas bort, badkar återställs	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre kyl/frys, grönsakslåda saknas	Kyl/frys bytes, ny beställd	Åtg HV
Linoleumgolv	Vinylgolv rutigt, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv/spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något kantnötta		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köksdörr finns i förråd	Tas upp och återställs	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Vinylgolv träimitation, mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv/spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i kaprum		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persiennor ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken/färgsläpp på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.