

Besiktningssprotokoll

2026-04-15

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22253334
Adress Trondheimsgatan 9 4 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260414	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 34.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20170301	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Golv S	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	skåp uppsatt vägg 3		Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	limrester dörrblad		Åtg HG innan avflytt
Snickerier	hyllplan trasiga garderob		Åtg HV efter avflytt
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	normalslitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	spis bytes	Åtg HV efter avflytt
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	del parkett ej besiktningsbar, limrest åtgärdas	Åtg HG innan avflytt
Tak	Gardinskenor får sitta kvar	Ej Åtg
Vägg	vägg 3 ej besiktningsbar, vägg 4 märke efter lampsockel.	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.