

# Besiktningssprotokoll

2026-03-30

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 46051063
Adress Mockasinvägen 15 4 tr	Postnummer och ort 12639 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260330	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 70.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20240601	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, sten		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukhängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongräcke	Lgh har ingen balkong men det egen loftgång	Utan anmärkning,	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

<b>Hall</b>		
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Kök</b>		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Objektet</b>		
Brandvarnare	Utan anmärkning	Ej Åtg

## Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

## Sovrum 2

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Garderob flyttat från sovrummet 2 till köket	Ej standardutrustning
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

## Vardagsrum

Bredband digitalbox	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.