

Besiktningssprotokoll

2026-04-14

Inflyttande

			Objektsnr 08182235	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Safirgränd 24 1 tr		Postnummer och ort 12679 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260310	Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Vägg	Speglar uppsatta	Borttages	Åtg HV
Passage			
Laminatgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Står i källarförråd	Bär upp i Lgh av HV	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Kakelfogar	Rengöres i samband med städ	Bet HG
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Medicinskåp	Borttages,hål tätas	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Lock till eluttag saknas, Handukstork urkopplad		Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Häll något sliten på plattorna Övrigt komplett med galler och plåtar		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Fryslåda	Spricka i /sedan tidigare	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Liten buckla på dörr		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Grönsakslåda saknas		Ej Åtg
Linoleumgolv	Normal slitage		Ej Åtg
Spisfläkt Futurum	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Snickerier	Dörr mot hall	Saknas	Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Sopskåpsluckor	Färgsläpp	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Något slitet	Målning invändigt	Åtg HV
Arbetsbänk	Sliten	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Skärbräda sliten	Underhålls inte	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes ? Gör bedömning	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Helmålning	Åtg HV
Snickerier	Golvsockel saknas		Åtg HV
Rum 1			
Golvatta	Laminatgolv lagd av tidigare hyresgäst	Borttages	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Normal slitage		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare		Saknas	Åtg HV
Bredband converter		Saknas	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Värmeensor	Saknas	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Klädkammare	Äldre ytskikt på vägg och golv	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst: Sanering skadedjur

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.