

Besiktningssprotokoll

2026-04-14

Inflyttande

		Objektsnr 03410029
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Dörrvägen 36 2 tr	Postnummer och ort 12244 Enskede	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningssdag 20250924	Inflyttningsdatum 20260101	Avflyttningsdatum 20251231
	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Normalt slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål efter upphängningar	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Spricka i handfat		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Normalt slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	4 borrhål vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Hack på dörrblad och dörrkarm	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt, slitage vid balkongdörr	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre tapetskador på samtliga väggar. Borrhål vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Fönster -	Rullgardin uppsatt av hyresgäst	Tas ner vid flytt	Åtg HG
Linoleumgolv	Normalt slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med enstaka märken. Borrhål vägg 1.	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Normalt slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Inre underhåll på ytskikt som t.ex väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av hyresvärd mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2