

# Besiktningssprotokoll

2026-04-14

Inflyttande

		Objektsnr 06130397	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Emågatan 102 2 tr		Postnummer och ort 12846 Bagarmossen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260224	Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla, ej standard	Bytes	Bet HG
<b>Badrum</b>			
Tvättställ med 1-	Porslin	Flertalet sprickor	Bet HG
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp	Spegel rostig nederkant, bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Badkar	Liten emaljskada upptill	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	2 st ugnsplåtar, 2 st galler		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Rengöres noggrant		Åtg HG
Kyl-frys Electrolux	Fryslåda	Sprucken	Bet HG
Kyl-frys Electrolux	Grönsakslåda	Sprucken	Bet HG
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Sprutlackeras		Åtg HV
Arbetsbänk	Äldre ytskikt, märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innedörr mot rum 1	Tygstycke, borttages	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Överslitage	Slipas och lackas	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
<b>Rum 1</b>			
Innerdörr okänd	Tygstycke	Borttages	Åtg HG
Innerdörr okänd	Repiga dörrblad klädkammare		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	och inredning		
Linoleumgolvet	Bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Möbler och matta	Borttages och städas ur	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Ytterdörr okänd	Bytes	Högerhängd	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Klädkammare	Golv bytes, väggar målas	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i avtalet	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas med från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.