

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 09022508	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Måndagsvägen 23 2 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260409	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260515	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Parkett lagt på befintlig golv, sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 märken på vägg	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Emaljskada i framkant, repig i botten		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Svart märke ca 4 cm utvändigt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Vägg 3 tätade borrhål 12 st, sedan tidigare		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Komplett med galler och 2 plåtar		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Kylskåp hyresgäst installerad, sedan tidigare	Ej standard Vid framtida underhåll ersätts kyl/ frys med Stockholmshems standard	Ej Åtg
Linoleumgolv	Parkettgolv lagt på befintlig golv, sedan tidigare inga synliga skador	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar/vita vägg 2 spacklade hål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skåpsluckor ej Stockholmshems standard	Vid framtida underhåll ersätts luckor med Stockholmshems standard	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Parkett lagd på befintlig golv, sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Väggar märken, smutstänk (rengöres)	VLU gäller	Åtg HG
<b>Klädkammare</b>			
Golv	Parkett lagt på befintlig matta, sedan tidigare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Hål i	Bytes	Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Målade väggar	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Parkett lagt på befintlig golv, sedan tidigare Inga synliga skador	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar, med märken på samtliga väggar fönstervägg ojämn yta	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Städas ur		Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Tidigare hyresgäst har gjort en större ombyggnation av köket där bland annat skåp, luckor, bänkskiva, kylskåp	Ombyggnationen anses som fackmannamässigt gjord. Vid framtida underhåll kan produkter komma att skilja	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.		Åtg HG
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.