

Besiktningssprotokoll

2026-04-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110130
Adress Västberga Allé 20 2 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260413	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20220801	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning, duschvägg	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, våtrumsmatta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall				
Elinstallationer		Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning		Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning, Kroklist		Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Borttagning av belysning samt återställa taket om det bli skador	Normal slitage		Åtg HG innan avflytt
Vägg		Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök				
Blandare		Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med		Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Stöt skador	Normal slitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Stöt skador	Normal slitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa		Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet				
Brandvarnare		Utan anmärkning		Ej Åtg
Sovalkov				
Elinstallationer		Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Lite missfärgningen	Normal slitage		Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning		Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Borttagning av taklampa samt spackla alla hål / skador	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borttagning av uppsatta saker i väggen, samt spackla alla hål/skador	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.