

Besiktningssprotokoll

2026-04-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16090404
Adress Strandliden 8 1 tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260413	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 39.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum 20170601	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Hg felanmäler.	Torkhiss saknas	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Spräckt, hg felanmäler	Strömbrytare	Felanm
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Hg felanmäler	Brandvarnare saknas	Felanm
Vinylmatta		Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Fläkt ej fackmannamässigt installerad, tas bort. Hg felanmäler.	Ej standardutrustning	Felanm
Elinstallationer	Bild 2		Ej Åtg
Golv, linoleum		Färgskiftning i mattan.	Ej Åtg
Golv, linoleum	Bild2		Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Dörr mot hall saknas. Återmonteras av hg.	Saknas	Åtg HG innan avflytt
Spishäll, glas		Spis med järnplattor ej glaskeramikhäll.	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 2 och 4, plugg tas bort, spackla, slipa.	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Elinstallationer		Antennkabel hänger.	Felanm
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Nyare parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Svart fondvägg, vägg 4	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Borrhål vägg 2	Borrhål	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.