

Besiktningssprotokoll

2026-04-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 12021502
Adress Annedalsvägen 71 4 tr	Postnummer och ort 16870 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260413	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 2010
Inflyttningsdatum 20211101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin och tummlare tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Klinkerruta	List runt klinker spräckt.	Normalslitage	Felanm
Lägenhetsdörr		Lås trasigt	Felanm
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Borrhål	Ej Åtg
Vägg	Bild 2		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg2		Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin, säkertäll vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Rullgrdiner tas bort. Hål åtgärdas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Vattenskada	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Något repigt		Ej Åtg
Kyl/Frys	Hål i kylskåpschassit.	Skada	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll	3 st plåtar saknas. 3X580;-		Åtg HV efter avflytt
Spis med häll	Stora plattan något repig.		Ej Åtg
Spiskåpa		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Borrhål	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Ombesiktning av väggar och golv i v-rum.	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, parkett	Färgskiftning i parketten efter möbel.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1	Borrhål Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 2, 3		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg 4 bild	Överslitage/skada	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Fläckar, ombesiktigas.		Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Sättningsprickor vägg2, 4, 1		Ej Åtg
Vägg		Borrhål	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.