

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 11260412 |
| Adress Lyckselevägen 82 2 tr | Postnummer och ort 16267 Vällingby | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260413 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Typ 2 rum och kök | Area kvm 53.0 | Byggår 1954 |
| Inflyttningsdatum 20201201 | Avflyttningsdatum 20260630 | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Per-Arne Carlsson | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|------------------------|--|-------------------|----------------------|
| Badrum | | | |
| Badkar/Dusch | Utan anmärkning Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Badrumsskåp | Normalslitage | Normalslitage | Ej Åtg |
| Golv S | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Innerdörr | Repad | Repad | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| WC-stol | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Hall | | | |
| Golv, linoleum | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Överslitage/Skada tröskel målade till badrum och in till vardags rum | Överslitage/Skada | Åtg HV efter avflytt |
| Vägg | Överslitage/Skada Väggar målade svarta + trösaklar ej fackmanna mässigt utfört | Överslitage/Skada | Åtg HV efter avflytt |
| Kök | | | |
| Bänkskiva | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Kyl/ frys, 60x185cm | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Köksluckor | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|-------------------|--|-------------------|----------------------|
| Sovrum 1 | | | |
| Golv, linoleum | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg | Extra vägg för hylla uppsatt på vägg 4 | Överslitage/Skada | Åtg HV efter avflytt |
| Vardagsrum | | | |
| Golv, linoleum | Utan anmärkning Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg | | Överslitage/Skada | Åtg HV efter avflytt |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.