

Besiktningssprotokoll

2026-04-13

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 45095535 |
| Adress Gillerbacken 26 BV tr | Postnummer och ort 12464 Bandhagen | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260413 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Typ 2,5 rum och kök | Area kvm 68.0 | Byggår 1959 |
| Inflyttningsdatum 20130501 | Avflyttningsdatum 20260531 | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Patrik Spiros Moschidis | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|----------------------|---|-----------------|----------------------|
| Badrum | | | |
| Anslutning el/va för | Utan anm | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Badkar/Dusch | Normalslitage avflyttande hyresgäst ställer tillbaka badkaret | Normalslitage | Åtg HG innan avflytt |
| Badrumsskåp | Normalslitage | Normalslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Blandare | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Handdukshängare | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | Normalslitage spricka i handfat | Normalslitage | Ej Åtg |
| WC-stol | Utan anm | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anm | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Balkong 1 | | | |
| Balkongdörr | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Balkongräcke | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, betong | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

| | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Hall | | | |
| Hatthylla | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Säkerhetsdörr | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vinylmatta | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Normalslitage | Åtg HV efter avflytt |
| Klädkammare | | | |
| Elinstallationer | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Garderobsluckor | Utan anm | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | Normalslitage | Normalslitage | Ej Åtg |
| Innerdörr | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Normalslitage | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Normalslitage | Ej Åtg |
| Kök | | | |
| Blandare | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Bänkskiva | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Diskbänk | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Kyl/Frys | Utan anmärkning | Utan anm | Ej Åtg |
| Köksluckor | Normalslitage | Normalslitage | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Spishäll, glas | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Sovrum 1 | | | |
| Elinstallationer | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Normalslitage | Åtg HV efter avflytt |

Sovrum 2

| | | | |
|------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | Normalslitage | Normalslitage | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anm | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | Normalslitage | Åtg HV efter avflytt |

Vardagsrum

| | | | |
|---------------|-----------------|-----------------|--------|
| Fönster | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, parkett | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.