

Besiktningssprotokoll

2026-04-02

Inflyttande

			Objektsnr 05081656	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hauptvägen 37 2 tr		Postnummer och ort 12358 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260401	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Målat av föregående hg, mindre märken, något ojämt målat mot dörfoder	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv: Flertal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Färgsläpp på utsidan mot hall		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Matdel: Äldre ytskikt, vägg 1 flertal borrhål sedan tidigare, färgsläpp, vägg 4 4st borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Köksdel: Äldre ytskikt med märken, vägg 1 flertal spacklade borrhål sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt med slita snickerier, färg flagnar runt fönster, färgsläpp på radiator	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med slitage och färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Färgsläpp på innerdörr		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Äldre ytskikt med flertal märken	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Snickerier	Äldre ytskikt med slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv: Några repor	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Färgsläpp på innerdörr		Ej Åtg
Klädskammare			
Golv	Äldre ytskikt med märken, repor och något ojämn yta	VLU gäller	Ej Åtg
Innerdörr okänd	4st små borrhål på insidan		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken, vägg 1 flertal borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Ej på plats	Återmonteras	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.