

# Besiktningssprotokoll

2026-01-29

Inflyttande

		Objektsnr 08560675	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Torvsättravägen 28 2 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260129	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260123	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Parkettgolv	Mindre repor och märken, något sliten		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv/spikhål		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Tvättställ standard vit	Enstaka mindre spricklagningar		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Lodrät spricka fyra kakelplattor bakom wc		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Sprickor i färg vägg samt bubblor i tak	Överses av Stockholmshem	Åtg HV
<b>Kokvrå</b>			
Elspis E-lux EKC	Inredning hel och komplett, håll runt plattor något sliten		Ej Åtg
Kylskåp Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Sliten		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal spik/stift/skruvhål		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Persiener ingår ej i hyresavtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten städas av Stockholmshem		Åtg HV
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2