

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11230036
Adress Indalsbacken 21 1 tr	Postnummer och ort 16268 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260312	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 54.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 19780201	Avflyttningsdatum 20260310	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
<b>Klädkammare</b>			
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Sitter löst	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

<b>Kök</b>			
Diskbänk	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Kylskåp	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Fettfläckar	Åtg HV efter avflytt
<b>Sovrum 1</b>			
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
<b>Vardagsrum</b>			
Golv, linoleum	Överslitage/Skada	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Smutsiga	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.