

Besiktningssprotokoll

2026-04-07

Inflyttande

			Objektsnr 06650690	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Askersgatan 20 2 tr		Postnummer och ort 12467 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260407	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Badkar standard vit		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett med galler och plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skåpslucka saknas efter att lucklack utfördes 2022		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dekorplast på en del av kakelplattorna ovan diskbänk	Sedan tidigare	Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 skruvhål 3 st		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dimmer monterad	Sedan tidigare	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innedörrsruta klädd med kontaktplast	Sedan tidigare	Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv		Utan anmärkning	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Skarvsladd monterad	Borttages	Åtg HG
Kaprum			
Linoleumgolv		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 skruv/spikhål 2 st		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trallgolv,bambuspalje	Sedan tidigare	Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Finns i hallen		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Välvärdad lägenhet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.