

Besiktningssprotokoll

2026-04-12

Inflyttande

		Objektsnr 11810051		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Solhems Hagväg 27 1 tr	Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260129	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Det finns en ringformad missfärgning i golvet nära ytterdörren		Ej Åtg
Badrum			
Kök			
Köksluckor, lådfronter	Skåpluckorna till skafferiet och överskåpet går ej att stänga		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Missfärgning på lådfront		Ej Åtg
Vardagsrum			
Innerdörr målad	Dörrhandtaget lossnar vid användning		Åtg HV
Vägg	Tapeten har släppt i skarvarna		Ej Åtg
Grovkök			
Rum 1			
Linoleumgolv	Missfärgningar		Ej Åtg
Vägg	Tapet släpper från vägg och i tapetskarvarna		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Missfärgningar		Ej Åtg
Vägg	Slitage och diverse spikhål på tapeter		Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Mirzad Kartal

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1