

# Besiktningssprotokoll

2026-04-10

Inflyttande

		Objektsnr 06641110	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Rågsvedsvägen 72 2 tr		Postnummer och ort 12465 Bandhagen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260325	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0
		Typ 2 rum kök och matrum	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Skada på 1st kakelplatta vägg 1	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Golvatta	Laminatgolv installerat av tidigare hg, ej helt måttanpassat golv delar sig något	VLU gäller	Ej Åtg
Kolfilterfläkt FKF 855	Äldre modell, filter saknas	Filter bytes av SHEM	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Vägg	Målat av tidigare hg, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Överskåp målat av tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Säkerhetsspärrar på luckor och lådor, sedan tidigare hg		Ej Åtg
Arbetsbänk	Repor på bänkskiva, ej normalt slitage	Bytes av SHEM	Bet HG
<b>Matrum</b>			
Golvatta	Laminatgolv installerat av tidigare hg, mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tapetsrat av tidigare hg, mindre märken, väggytor något ojämt, några mindre spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett slip och	Äldre ytskikt, flertal större repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tapetsrat av tidigare hg, enstaka mindre märken, vägg 4 2st borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på fönsterkarmar	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tak	Färg krakelerar något i tak	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Golv	Laminatgolv installerat av tidigare hg, mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Hål spacklade på insidan av dörr, ej godkänt	Åtgärdas av SHEM	Bet HG
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Laminatgolv installerat av tidigare hg, mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tapetserat av tidigare hg, enstaka mindre märken, vägg 2 2st borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Kaprum</b>			
Linoleumgolv	Laminatgolv installerat av tidigare hg, mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Tapetserat av tidigare hg, enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Ej uppsatt	Återmonteras av SHEM	Åtg HV
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.