

Besiktningssprotokoll

2026-04-10

Inflyttande

			Objektsnr 00810046	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Porfyrvägen 12 1 tr		Postnummer och ort 16741 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260409	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr till vrum saknas		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, matta eller inredning		Ej Åtg
Kök			
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnspåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett, inga skador på inredning		Ej Åtg
Laminatgolv	Enstaka märke		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderober	Tas bort	Åtg HG
Rum 1			
Parkett slip och	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Enstaka hål förekommer. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Garderober längs vägg 3	Tas bort	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkännes i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på snickerier, väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.