

Besiktningssprotokoll

2026-04-10

Inflyttande

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|
| | | | Objektsnr 27620079 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Hagsätravägen 123 3 tr | | Postnummer och ort 12477 Bandhagen | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260409 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260630 | Byggår 0 | Typ 3 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|-----------------------|--|------------------|--------|
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Persienner ej standard | Ej service av SH | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. | | Åtg HG |
| Kök | | | |
| Elspis Electrolux EKC | Komplett med galler och 3 plåtar, spishäll normal slitage | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Komplett och hel inredning | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Komplett och hel inredning, liten buckla på frysdörr (vä) | | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Snickerier | Köksluckor, klisterrester efter borttagna barnspärrar Sopskåpslucka småsväld i underkant | Borttages | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Duschrum | | | |
| Torktumlare | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Tvättmaskin | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg, kaklad, våtrum | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum | Kalkavlagring vid toalettstol, svårt att få det rent | | Ej Åtg |
| Hall | | | |
| Vägg | Väggar enstaka märken | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Golv enstaka märken | | Ej Åtg |
| Balkong | | | |
| Allmänt i utrymmet | Godkänd i sin helhet | | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|--------------------|--------------------------|------------|--------|
| Uteplats | | | |
| Passage | | | |
| Vägg | Enstaka märken | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Golv utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Klädkammare | | | |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Golv: utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Rum 1 | | | |
| Parkettgolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Vägg 1 enstaka märken | | Ej Åtg |
| Rum 2 | | | |
| Parkettgolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Vägg 2 enstaka märken | | Ej Åtg |
| Snickerier | Mindre märke på en lucka | | Ej Åtg |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.