

# Besiktningssprotokoll

2026-04-10

Inflyttande

			Objektsnr 26410067	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tåhättevägen 6 2 tr		Postnummer och ort 12677 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260408	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Parkett, ek	Repor och mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal spik/skruvhål och märken	Väggar målas. Ny hyresgäst kontaktar Stockholms hem efter inflytt	Åtg HV
<b>Duschrum</b>			
Kommod Vedum	Lådor svällda i kant		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin och torktumlare installerad	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal märken efter tätade hål sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Repor och mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal spik/skruvhål och märken	Väggar målas. Ny hyresgäst kontaktar Stockholms hem efter inflytt	Åtg HV
Tak	Skruvhål i tak	Tak målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Tapet stenimitation på bardiskvägg	Målas i samband med övrig målning om ny hyresgäst önskar	Åtg HV
<b>Kokvrå</b>			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Repor och mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Väggar målas. Ny hyresgäst kontaktar Stockholms hem efter inflytt	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Mindre fuktmärken i nederkant på lucka under diskho	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen diskmaskin installerad	Diskmaskin borttages och bänkskåp återställs	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Sopsortering med skena i botten installerad under diskbänk. Ej		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	standard		
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Insynsskydd, trätrall och balkongmatta tillhör hyresgäst	Borttages	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
<b>Lägenhetsförråd, vind</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.