

# Besiktningssprotokoll

2026-04-10

Inflyttande

			Objektsnr 08230311	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kristallvägen 90 BV tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260226	Inflyttningsdatum 20260227	Avflyttningsdatum 20260212	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Golvatta	Heltäckningsmatta	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
<b>Kapprum</b>			
Linoleumgolv	Heltäckningsmatta	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin kvarlämnad	Borttages	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp saknas	Nytt skåp/spegel uppsättes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats finns, badkar valts bort av hyresgäst efter stambytet		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Kyl-frys Gram	Inredning hel och komplett	Överses	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Kökssluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Äldre ytskikt	Köksskåp målas invändigt	Åtg HV
Arbetsbänk	Sliten	Bänkskiva bytes	Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Golvatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Mindre sprickor glasruta, fönster mot balkong	Glasruta bytes	Åtg HV
<b>Klädkammare</b>			
Golvatta	Heltäckningsmatta	Golv bytes	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
<b>Rum 1</b>			
Golvatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Saknas	Ny uppsättes	Åtg HV
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i tambur		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner äldre	Borttages	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenhet ej städad	Flyttstädning utförs av Stockholmshem	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.