

Besiktningssprotokoll

2026-04-08

Inflyttande

		Objektsnr 12213278	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sportflygargatan 12 5 tr		Postnummer och ort 12836 Skarpnäck	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260407	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, små spikhål efter tavelspikar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador, några tätade borrhål		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Enstaka mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, små spikhål efter tavelspikar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Förråd i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.