

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59450602
Adress Crafoords Väg 14 6 tr	Postnummer och ort 11324 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260330	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, ungdomsbostad	Area kvm 24.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20220501	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ny duschmic och slang samt fäste	Hg felanmäler	Felanm
Innerdörr	Smutsig	Görs ren i flyttstäd	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Emaljskador	Sprickor	Ej Åtg
WC-stol	Kopp smutsig	Görs ren och städas ur i flyttstäd	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vägg vid badkar	Fuktskada/dålig fog ovan kakelplattor. Behöver fogas om samt förbättringsmålas. Hg felanmäler	Felanm
Kokvrå			
Bänkskiva	Lös passbit	Mellan DB och spis	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Kök överlag	Slitet men funktionellt. Inga åtgärder kommer att göras innan planerat stambyte 2026	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka saknas	Till kabinett till vänster	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Upphänger för spegel/tavlor	Avlägsnas. Ev hål sätts igen med latexfog. Vid märken förbättringsmålas	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lgh i äldre men uthyrningsbart skick. Inga större åtgärder kommer att göras innan stambytet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädar noggrant	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknas	Hg felanmäler	Felanm

Vardagsrum

Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Träpanel. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tavelupphängningar	Avlägsnas. Eventuella hål sätts igen med latexfog. Märken förbättringsmålas	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.