

Besiktningssprotokoll

2026-04-08

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 51051470
Adress Gröna Stugans Väg 43 2 tr	Postnummer och ort 12734 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260331	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 81.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20121001	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Normal slitage	Felanm
Innerdörr		Plast från handtaget har släppt	Felanm
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall		
Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Normal slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normal slitage	Felanm
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg
Klädkammare		
Elinstallationer	Normal slitage	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normal slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg

Kök

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm		Bucklor på dörr på grund av dålig av fel hängning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Inglasning balkong,		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Sval		Spricka kyl hylla	Ej Åtg
Köksluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Spis med häll		Normal slitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Brandvarnare		Lös från sitt fäste	Felanm
--------------	--	---------------------	--------

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Riktmärken på tak	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Fyra borrarade hål på vägg 1 spacklas innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ritmärken på vägg 3	Överslitage	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Borrade hål på vägg 2 spacklas innan avflytt	Åtg HG innan avflytt

WC

Badrumsskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Tak lampa byts ut	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Målad färg på lampkontakt	Åtg HV efter avflytt
Vägg	2 stycken borrade hål på vägg 2 spacklas	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.