

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25163070
Adress Tensta Allé 20 5 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260408	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 43.0	Byggår 1969
Inflyttningsdatum 20260402	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflytning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflytning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflytning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Dusch i badrum	Flammigt klinkergolv av kalkrester	överslitage	Åtg HV efter avflytt
Dusch i badrum	Duschdrapperihållare saknas	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Golv, klinker	flammigt klinkergolv av kalkrester	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Dörrfoder överslitage	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	dörrtröskel till badrum	överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	överslitage i färg dörrfoder till badrum	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Borttagen brandvarnare	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

**Klädkammare**

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	enstaka märke i tak, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	enstaka märke i färg på vägg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

**Kök**

Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	fönsterfoder färgsläpp, målas	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	enstaka färgmärke, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	3st trasiga fryslådor	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

**Objektet**

Allmänt i bostaden		Byte låscylinder	Åtg HV efter avflytt
--------------------	--	------------------	----------------------

**Sovalkov**

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	enstaka ytliga repor, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

**Vardagsrum**

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	gardinbeslag saknas i sovalkov	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	enstaka ytlig repa i parkettgolv, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	målas	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.