

# Besiktningssprotokoll

2026-04-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067076
Adress Hammarby Allé 179 1 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260409	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 63.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20220201	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Ny dushmic och slang		Felanm
Badkar/Dusch	Ej SB-standard, eget badkar	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Tak	Mindre färgskav/släpp	Vid draperistång	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Mindre emaljskada smat mindre yttlig spricka		Ej Åtg
WC-stol	Ny toalett-sists	Ifö	Felanm
<b>Hall</b>			
Golv, parkett	Klickgolv, ej SB-standard	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Lägenhetsdörr	Repor		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Bänkskiva	Värmeskadad	Åtgärdas efter inflytt med aluminiumprofil. Ny hg får kontakta SB om detta	Åtg HV efter avflytt
Bänkskiva	Något fläckig	Hg rengör så gott det går - annars utan anm	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Ej SB-standard, klickgolv	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys	Trasig fryslåda	Över låda	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Vätskador samt mindre färgskav	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ligger i tid för ommålning. Tillträdande hg får återkomma om så önskas	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Flyttstädning och återställning golv		Åtg HG innan avflytt

## Sovrum 1

Fönster	Fönstervred	Går ej att stänga helt	Felanm
Fönster	Ej SB-standard	Gardinstång. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Ej SB-standard, klickgolv	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Tak	Lister för lampsladdar samt krok	Suttit sedan tidigare. List avlägsnas, krok lämnas kvar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tidigare igensatta hål	Vägg 4.	Ej Åtg

## Vardagsrum

Golv, parkett	Ej SB-standard, klickgolv	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Tak	Diverse märken och igensatta hål		Ej Åtg
Vägg	Tidigare igensatta hål		Ej Åtg
Vägg	Hg sätter igen egna hål med latexfog		Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.