

Besiktningssprotokoll

2026-04-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 12040144
Adress Suddagummans Gata 7 2 tr	Postnummer och ort 16872 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260409	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20210201	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Gammal lagning vägg 1.	Ej Åtg
Hall			
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Skadat dörrblad i nederkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp. Skåpet trasigt efter inbrott i källaren.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märken efter skohorn. Hg åtgärda, skickar bild senast den 9/5	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Något slitna i nederkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Fönster	Rullgardin tas bort.Åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Ser inte golvet pga av övermöblerat.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg vägg 2	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg	Gammal spackellagning vägg 4	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Fönsterbänk lagad.		Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Två hål i taket från förra hg.	Borrhål	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg vägg 2	Ej standardutrustning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.