

Besiktningssprotokoll

2026-04-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11168342
Adress Nickelgränd 9C 4 tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260409	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 48.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20201101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Duschvägg		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Handdukstork		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Insynsskydd tas bort. Bild	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Trätrall tas bort. Bild	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Garderob		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Speglar vägg 3, skickar bild senast den 9/5. Bild	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Kök

Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp. Montera skåp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med ugn,		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg
Överskåp		Köksskåp och lådor, Normalslitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden		Förråd, klk ej med i uh. Normalslitage	Ej Åtg
--------------------	--	---	--------

Sovrum 1

Fönster	Rullgardiner tas bort, spackla hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Garderob		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Skickar bilder på åtgärd senast 9/5.	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.