

Besiktningssprotokoll

2026-03-31

Inflyttande

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | | Objektsnr 05480318 | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Domargränd 7 2 tr | | Postnummer och ort 12947 Hägersten | |
| | | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260331 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260630 | Byggår 0 |
| | | Typ 3 rum och kök | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|
| Hall | | | |
| Linoleumgolv | Några repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Enstaka mindre märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Hatthylla ej standard | Standard hatthylla återmonteras | Åtg HG |
| Badrum | | | |
| Innerdörr okänd | Mindre märken | | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1- | Porslinet är helt | | Ej Åtg |
| Wc-stol IFÖ 3875 | Porslinet är helt | | Ej Åtg |
| Vägg, kaklad, våtrum | Inga synliga skador | | Ej Åtg |
| Vägg, kaklad, våtrum | Vägg 4 4st pluggade borrhål | Avflyttande felanmäler till SHEM för tätning med silikon | Felanm |
| Golv, klinker, våtrum | Inga synliga skador | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Kommod och duschdrapperistång egen installation | Borttages | Åtg HG |
| Kök | | | |
| Elspis Electrolux EKC | 3st plåtar + 1st galler | | Ej Åtg |
| Kyl-frys Electrolux | Spricka i 1st fryslåda (nederst) | Avflyttande köper ny och sätter in | Åtg HG |
| Linoleumgolv | Mindre repor och märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Målat av hg i gul kulör, enstaka mindre märke | VLU gäller | Ej Åtg |
| Tak | Något ojämt målat med väggfärg mot tak | Åtgärdas av avflyttande | Åtg HG |
| Köksluckor, lådfronter | Färgsläpp i överkant på några luckor och lådor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Laminatgolv | Enstaka mindre repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Rum 1 | | | |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| Innerdörr okänd | Mindre märken | | Ej Åtg |
| Linoleumgolvt | Några repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Målat av hg i grön kulör, enstaka mindre märke | VLU gäller | Ej Åtg |
| Tak | Målat av hg i samma färg som väggar | Återställs av avflyttande, tak målas i vit nyans. Utförs fackmannamässigt | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet | Rullgardin och gardinskena i tak egen installation | Borttages innan målning utförs, borrhål tätas | Åtg HG |
| Rum 2 | | | |
| Innerdörr okänd | Några märken på insidan | | Ej Åtg |
| Linoleumgolvt | Några repor och märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Balkong | | | |
| Allmänt i balkongen | Balkongplattor egen installation | Borttages | Åtg HG |
| Allmänt i balkongen | 4st borrhål i fasad | Avflyttande felanmäler till SHEM för tätning | Felanm |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. | Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden | Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golvt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. | | Ej Åtg |
| Lägenhetsförråd, källare | | | |
| Allmänt i | Förråd på vinden. Lämnas tömt, städadt och olåst | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningssdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.