

# Besiktningssprotokoll

2026-04-09

Inflyttande

		Objektsnr 01020124	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sockenvägen 366 1 tr		Postnummer och ort 12263 Enskede	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260408	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Laminatgolv	Enstaka mindre repa	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Materialsprickor del av tak	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Materialspricka ena fönsternischen.		Ej Åtg
Vägg, halvkaklad,	Små hål i fogar på vägg 1 och 2	Tätas med silikon av SHEM	Åtg HV
Vägg, halvkaklad,	Några tätade borrhål på vägg 1 och 3 vid spegel		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Igen service av SHEM	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux	1st galler, plåtar saknas		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett, överskåp finns ej		Ej Åtg
Laminatgolv	Enstaka mindre repa, mindre spricka i mellan några partier	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märke, vägg 1 1st borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	1st handlag saknas till en låda	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Bottenplattan i skåp under diskho har svällt något		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	1st gardinbeslag saknas på vänster sida	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Laminatgolv	Enstaka mindre repa	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Några spikar på samtliga väggar och en självhäftande tavelkrok kvarlämnade	Borttages av SHEM	Åtg HV
Vägg	Några märken, vägg 1 några tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinbeslag saknas	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
<b>Rum 1</b>			
Laminatgolv	Enstaka mindre repa	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 2 och 3 något större märke	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin kvarlämnad	Borttages av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Eluttag på vägg 1 har lossnat	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM utöver vad som anges i besiktningsprotokollet. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM.		Ej Åtg

#### Lägenhetsförråd, källare

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.