

# Besiktningssprotokoll

2026-04-07

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74400035
Adress Siargatan 19 4 tr	Postnummer och ort 11827 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260407	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 25.0	Byggår 1936
Inflyttningsdatum 20230901	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Vägg	Normalslitage	Tidigare igensatta hål i kakel (silikon)	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Snickerier	Färgskav	Garderober	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage	Små bucklor och repor insida	Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elinstallationer	Fläkt	Spricka i plastdetalj vid vred	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Små sakdor på nedre luckor	Ej Åtg
Snickerier	Innedörr mot kök saknas	Står i vindsförråd	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Div märken	Ej Åtg
Vägg	Vid fönster	Rullgardin, ej SB-standard. Satt sedan tidigare	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett H2, rumsyta	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Tidigare igensatta hål i tak	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Tidigare igensatta hål. Hg sätter själv igen egna hål med latexfog	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.