

# Besiktningssprotokoll

2026-04-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16070092
Adress Strandliden 25 BV tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260407	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 39.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum 20251101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badrumsskåp	Spegeln på skåpet är spräckt.Hg felanmäler till SB.	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Blandare	Hg felanmäler.	Droppar	Felanm
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Smutsigt	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Låsbeslag saknas på garderob.	Normalslitage	Felanm
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Saknas, återställs av hg.		Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

<b>Kök</b>			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 55cm		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Upphångningskrokar på väggen tas bort, två i köket och en i badrummet.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
<b>Vardagsrum</b>			
Golv, parkett	Svart märke i parkett, bild under händelser.	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Lagade borrhål vägg 4.	Normalslitage	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningssprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.