

Objekt : 16070092  
 Avtal : 61009486

AB Svenska Bostäder 0072 Uppgradering (ny)  
 Strandliden 25, 1002  
 16561 Hässelby

### Tillvalskontrakt - tillägg till hyreskontrakt

Beställarens kontaktuppgifter AB Svenska Bostäder 0072 Uppgradering (ny Tel hem:                      Tel arb:                      Tel övrigt:	Svenska Bostäders handläggare Helena Asplund
Tel hem:                      Tel arb:                      Tel övrigt:	

Hyresgästen och hyresvärden har träffat överenskommelse om följande tillvalspaket till hyresavtalet för ovan nämnda lägenhet.

Tillval	Engångsbelopp	Antal år	Belopp kr/mån
Kyl/frys, 60x185cm SB			

<i>Kök</i>	<i>- Kyl/ frys, 60x185cm</i>	<i>Permanent</i>	<i>35</i>
------------	------------------------------	------------------	-----------

Tillval	Engångsbelopp	Antal år	Belopp kr/mån
Diskbänkhöjning SB			

<i>Kök</i>	<i>- Höjning diskbänk, tidigare lagd</i>	<i>Permanent</i>	<i>78</i>
------------	--	------------------	-----------

Tillval	Engångsbelopp	Antal år	Belopp kr/mån
Spis med häll, 55 cm 230V SB			

<i>Kök</i>	<i>- Spis med häll, 55cm 230V</i>	<i>Permanent</i>	<i>21</i>
------------	-----------------------------------	------------------	-----------

Tillval	Engångsbelopp	Antal år	Belopp kr/mån
Köksluckor SB			

<i>Kök</i>	<i>- Köksluckor</i>	<i>Permanent</i>	<i>66</i>
------------	---------------------	------------------	-----------

Objekt : 16070092  
Avtal : 61009486

AB Svenska Bostäder 0072 Uppgradering (ny)  
Strandliden 25, 1002  
16561 Hässelby

### Tillvalskontrakt - tillägg till hyreskontrakt

Beställarens kontaktuppgifter AB Svenska Bostäder 0072 Uppgradering (ny Tel hem:                      Tel arb:                      Tel övrigt:	Svenska Bostäders handläggare Helena Asplund
Tel hem:                      Tel arb:                      Tel övrigt:	

Hyresgästen och hyresvärden har träffat överenskommelse om följande tillvalspaket till hyresavtalet för ovan nämnda lägenhet.

Ovanstående utrustning ska tillföras lägenheten permanent och förblir hyresvärdens egendom. För detta avtal gäller separata bestämmelser, se blankettens baksida. Eventuellt engångsbelopp återbetalas ej vid avflytt. Kontrollera att ovanstående beställning är rätt uppfattad innan underskrift. Ett exemplar av beställningen undertecknas av samtliga hyresgäster och returneras till hyresvärden senast 30 dagar efter utskriftsdatum. Beställningen blir då bindande.

Vällingby den ..... / ..... 20 .....

AB Svenska Bostäder 0072 Uppgradering (ny

## Bilaga till tillvalskontrakt

### Angående den mellan AB Svenska Bostäder (hyresvärden) och hyresgäst/hyresgästerna träffade överenskommelsen om tillägg till hyresavtalet för den av hyresgästen/hyresgästerna

1. Finns inte den angivna tillvalsenhet installerad i lägenheten förbinder sig hyresvärden att installera denna samt under den tid tilläggshyra utgår underhålla tillvalsenheten. Om intresseanmälan om bostadsrättsförening inkommer till hyresvärden innan tillvalsprodukten hunnit installeras har hyresvärden rätt att utan ersättningskrav från hyresgästens sida omedelbart häva avtalet. Hyresvärden har rätt att vid skada eller fel på tillvalsenheten underlåta att utföra underhåll mot att tilläggshyra för denna enhet upphör. Hyresgästen har i sådant fall rätt att få standardenhet insatt alternativt återställd.
2. Ändrar hyresgästen sin beställning innan dess att tillvalet har installerats i lägenheten debiteras hyresgästen minst 250 kronor samt de ytterligare kostnader som detta förorsakat hyresvärden.
3. Hyrestillägg erläggs från och med månaden närmast efter det att tillvalsenheten installerats eller om tillvalsenheten redan är installerad från och med hyrestidens början.
4. Hyrestillägg utgår utöver i hyresavtalet avtalad hyra och är i alla avseenden likställt med hyra enligt hyresavtalet. Hyrestillägget för respektive tillvalsenhet skall betalas månatligen i förskott i samband med hyran.
5. Hyrestillägg av permanent art blir en del av grundhyran och följer därmed de årliga hyresjusteringarna.
6. Utrustningen förblir hyresvärdens egendom även sedan hyrestillägget i förekommande fall upphört.
7. Detta avtal om tilläggshyra upphör utan särskild uppsägning enligt hyreslagen 6 § 3 stycket samtidigt som hyresavtalet upphör.
8. Hyresgästen har samma vårdplikt för tillvalsenheten som för lägenheten i övrigt.