

# Besiktningssprotokoll

2026-04-07

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 51186035
Adress Ålgrytevägen 12 BV tr	Postnummer och ort 12732 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260407	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök, seniorbostad	Area kvm 56.0	Byggår 1999
Inflyttningsdatum 20200901	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage vit färg har flagnat	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Torktumlare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Tvättmaskin	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	Normalslitage Golvet är slitet	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Utan anmärkning finns på plats	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage Smutsiga	Normalslitage	Ej Åtg

<b>Kök</b>			
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage Golvet är slitet	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spishäll, glas	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
<b>Vardagsrum</b>			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage Golvet är slitet	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage Smutsiga	Normalslitage	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningssprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.