

# Besiktningssprotokoll

2026-02-20

Inflyttande

		Objektsnr 08560701	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Torvsättravägen 28 8 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260219	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Fint ytskikt		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Hällpattor något brända		Ej Åtg
Kryddhylla Franke	Finns ej, skåp		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Hyllor ej standard	Borrhål tätas och bättringsmålas eller betalas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Kökslådor finns ej		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2, 2 st borrhål, vägg 4, 10 st självhäftande krokar 1 st borrhål, vägg 5, 1 st borrhål, vägg 6, 1 st skruv	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3, 6 st borrhål, 2 st självhäftande krokar	Borrhål tätas och bättringsmålas eller betalas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	En dörr saknas sedan tidigare		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.  Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas och lämnas olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.