

Besiktningssprotokoll

2026-03-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22252969
Adress Trondheimsgatan 3 6 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260330	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 51.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20221101	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Duschar	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Golv S	normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	hål nederkant efter tröskelskydd		Åtg HV efter avflytt
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	skada garderobslucka		Åtg HV efter avflytt
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	märke vägg 1		Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	släppt lite underkant höger	Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	nedersta fryslåda trasig	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	lucka under diskbänk åtgärdas	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll, 50cm	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	hål vägg 2	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.