

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25205164
Adress Bussenhusvägen 4 6 tr	Postnummer och ort 16362 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260312	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 44.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20210316	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, Plastmatta		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spegel		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Torktumlare		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskin	gummibälg vid inkast färgskillnad, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	enstaka ytlig repa, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	färgfläck i tak, hg bättringsmålare innan avflytt	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Vägg	spegel o tavla monterad på vägg, hg bättringsmålare ev färgsläpp vägg innan avflytt	överslitage	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		utan anmärkning	Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	lätt flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lgtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 1/7-26 kl 11.00, vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren.	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	små färgfläckar tak, hg bättringsmålare innan avflytt	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	svaga fläckat i tak bättringmålas av hg innan avflytt	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Vägg	vid ev färgsläpp efter monterade tavlor på väggar bättringmålar hg innan avflytt	åverkan	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.