

Besiktningssprotokoll

2026-04-02

Inflyttande

| | | | |
|---------------------------------|-------------------|--|-------------|
| | | Objektsnr 24821015 | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Stuckatörvägen 1 6 tr | | Postnummer och ort 11759 Stockholm | |
| | | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260326 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260531 | Byggår 0 |
| | | Typ 3 rum och kök | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|---|-----------------|--------|
| Rum 2 | | | |
| Vägg | Målning ej fackmannamässigt gjort. | Målas om av hg. | Åtg HG |
| Hall | | | |
| Parkett, ek | Sliten parkett med flertalet repor. | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| Vägg | Flertalet mindre märken. | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Vägg | Överslitage. | Målas om av hg | Åtg HG |
| Balkong | | | |
| Allmänt i balkongen | Godkänd. | | Ej Åtg |
| Kokvrå | | | |
| Diskmaskin Bosch | Komplett. | | Ej Åtg |
| Elspis Bosch | Komplett. | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Bosch | Komplett. | | Ej Åtg |
| Microvågsugn Bosch | Komplett. | | Ej Åtg |
| Parkett, ek | Flertalet märken och repor. | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| Vägg | Fåtal märken och hål. | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Mindre märken på grythurts och besticklåda. | Vlu gäller. | Ej Åtg |
| Duschrum | | | |
| Duschhörna INR | Komplett. | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | TM och TT urkopplas och borttages av hg. | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Inga synliga skador. | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Rum 1: Parkettgolv: Flertalet mindre märken och repor. | Vlu gäller. | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|----------------------|---|-------------------|---------------|
| Allmänt i bostaden | Rum 1: Väggar: Ej fackmannamässig målning. | Målas om av hg | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden | OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH än det som nämnts i detta protokoll. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning. | | Ej Åtg |

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2