

Besiktningssprotokoll

2026-04-02

Inflyttande

		Objektsnr 26510107	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Skeppsmäklargatan 55 5 tr		Postnummer och ort 12070 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260331	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260313	Byggår 2019
		Typ 2 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Klinkergolv	Fint ytskikt	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Kokvrå			
Inbyggnadshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Fint ytskikt, något märke		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Fint ytskikt, något märke		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 4 skruvar, 4 pluggar, vägg 2, 10 st expanderskruvar ovan fönster, vägg 3, 8 expanderskruvar samt 8 hål	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärderna för målning av väggar 1-3	Bet HG
Duschrum			
Duschhörna INR	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kommod Vedum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Balkong			
Rum			
Vägg	Vägg, 1 6 st expanderskruvar, vägg 2, 2 st skruvar samt märken, vägg 4 4 expanderskruvar samt 9 hål	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärderna för målning av väggar 1-3	Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Perkettgolv fint ytskikt		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Flyttstädning godkänd		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i utrymmet	Ej tillträde		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.