

Besiktningssprotokoll

2026-04-01

Inflyttande

		Objektsnr 26410045	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tåhättevägen 8 BV tr		Postnummer och ort 12677 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260331	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Hål tätas	Åtg HG
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål och enstaka mindre märke	Hål tätas	Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Många skruvhål	Hål tätas och vägg 1 åtgärdas	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Duschplats finns, ej badkar som på ritning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Spacklad hålskada utsida	Dörr åtgärdas av hyresgäst	Åtg HG
Tvättställ med 1-	Enstaka mindre skador/märken		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Krokar standard nedmonterade	Sätts tillbaka av hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns. En plåt saknas	Hyresgäst kompletterar med en ny plåt	Åtg HG
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål	Hål tätas	Åtg HG
Tak	Färgsläpp/skada runt rör i tak		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Egen diskmaskin, bänkskåp har aldrig funnits	Diskmaskin borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Flertal repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål och mindre märken	Hål tätas	Åtg HG
Vägg	Spegelvägg med 15 självhäftande speglar på vägg 1	Speglar borttages och vägg åtgärdas	Åtg HG
Tak	Flertal mindre målade fläckar i tak samt en takskena	Hål efter takskena tätas	Åtg HG
Uteplats			
Uteplatsplattor	Matta, insynsskydd och partytält tillhör hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Generellt mindre slitage på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd och städad		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.