

# Besiktningssprotokoll

2026-03-25

Inflyttande

		Objektsnr 08160817	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kristallvägen 1 1 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260325	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Laminatgolv	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Enstaka spikhål och borrhål	VLU galler	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elspis Electrolux	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Golvmatte	Äldre ytskikt med mindre märken och repor	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU galler	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU galler	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Laminatgolv	Nyskick		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskik. Enstaka spikhål	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 4	Tätas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Innerdörrar mot hall och kök finns i lägenheten		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Förråd 817 lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2