

# Besiktningssprotokoll

2026-03-30

Inflyttande

			Objektsnr 02240210	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kristinehovsgatan 23 1 tr		Postnummer och ort 11729 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260224	Inflyttningsdatum 20260227	Avflyttningsdatum 20260226	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Parkett, ek	Översyn	Åtgärdas	Bet HG
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Ommålning/åtgärder	Bet HG
<b>Badrum</b>			
Wc-stol IFÖ Sign	Anpassad sits	Bytes	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Cylinda	Hel och komplett		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Cylinda	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Elektrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Översyn	Åtgärdas	Bet HG
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Ommålning/åtgärder	Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Översyn	Åtgärdas	Bet HG
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Ommålning/åtgärder	Bet HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Bristfällig flyttstädning		Bet HG
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2