

Besiktningssprotokoll

2026-04-02

Inflyttande

		Objektsnr 24821245	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 6 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260401	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Enstaka mindre skador/märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Övrigt - utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre sättningssprickor och enstaka märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spegel självhäftande på vägg kvarlämnad sedan tidigare		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse mindre fuktmärken på luckor/lådor samt skåpsida vid spis		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2