

Besiktningssprotokoll

2026-04-02

Inflyttande

		Objektsnr 06380107	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 34 1 tr		Postnummer och ort 16554 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260401	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Mindre märken på dörren	Vlu gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux EJ	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt med märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertal borrhål sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persiener ingår ej i avtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2