

# Besiktningssprotokoll

2026-04-02

Inflyttande

		Objektsnr 06670199	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Lännäsbacken 12 2 tr		Postnummer och ort 12465 Bandhagen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260401	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 3 rum kök och matrum	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Badrum</b>			
Innerdörr okänd	Hål i utvändigt	Bytes	Bet HG
Tvättställ med 1-	Tvättställ stjärnspricka, sedan tidigare	Bytes	Åtg HV
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Vägg 1-2 mindre plugghål Vägg 2-3 mindre tätade hål		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Gasspis IGF Nordica	Komplett med galler och plåtar		Ej Åtg
Gasspis IGF Nordica	Frontpanel gulnat vid vreden		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Laminatgolv	Golv framför kyl/frys glipa mellan brädorna, mindre skador	Ingen åtgärd	Ej Åtg
Vägg	Vägg tak och snickerier vid spis gula prickar	Rengöres noggrant	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Översta lådfronten täckt med kontaktplast	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk märken		Ej Åtg
<b>Matrum</b>			
Laminatgolv	Inga synliga märken, skador		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett slip och	Parkett äldre ytskikt, flertal märken, repor	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Golvmatte	Äldre ytskikt med märken, repor	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, normal slitage	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Rum 1</b>			
Innerdörr okänd	Liten skada utvändigt		Ej Åtg
Laminatgolv	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken och skruvhål	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk märken		Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Laminatgolv	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk märken		Ej Åtg
<b>Kaprum</b>			
Laminatgolv	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken,skruvhål	VLU gäller för ytskiktet	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Trallplattor	Borttages	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Saknas		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.